

Børne- & Ungeuniverset v. Stigsborg

LÆRING

BYGHERRE: Aalborg Kommune

BYGGERIETS LOKATION: Nørresundby, Stigsborg

BYGGERIETS STØRRELSE: Ca. 16.000 m²

ANLÆGSSUM: Ca. 410 mio. kr. ekskl. moms

OPGAVENS ART: Nyopførelse af bydelshus med folkeskole, daginstitution og idræts- og bydelsfaciliteter

ENTREPRISEFORM: Opgaven udføres i totalentreprise

UDFØRES: Opgaven forventes afleveret i 2025

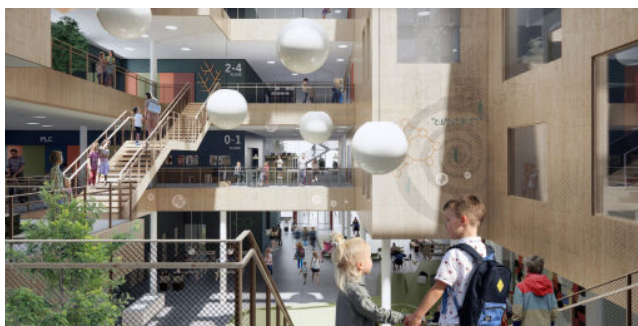
PROJEKTBEKRIVELSE

Børne- og Ungeuniverset bliver et af de første store kommunale byggeprojekter i forbindelse med udviklingen af den nye bydel ved Stigsborg Havnefront i Nørresundby. Byggeriet vil stå klar i 2025 og kommer til at omfatte en 4-sporet i topmoderne læringsmiljøer og med plads til ca. 1.000 elever samt en integreret daginstitution med plads til 160 børn, hvorved der skabes gode sammenhænge og trygge overgange for børnene og familierne.

Dagtilbuddet bliver ca. 1.500 m², og tanken bag er, at dagtilbuddet skal anvende mange af de forskellige faciliteter, som skolen skal tilbyde. Børne- og Ungeuniverset vil således både rumme fritids-, ungdoms- og idrætstilbud og fungere som et bydelshus samt en dynamo i udviklingen af Stigsborg Havnefront som ny, attraktiv og ikke mindst bæredygtig bydel.

Til Børne- og Ungeuniverset er der også stort fokus på byggeriets totaløkonomi, herunder materialernes omkostning i byggeriets levetid, hvilket bl.a. indebærer udvikling og opbygning af viden og kompetencer til at kunne bruge LCA og LCC som beslutningsværktøjer for at sikre bæredygtighed i byggeriet. Bæredygtig adfærd skal også fremmes inde i bygningen, og derfor vil der også blive indarbejdet nye, intuitive IT-løsninger og teknologier for på den måde at understøtte det pædagogiske arbejde med bæredygtighed.

Endvidere arbejdes der i projektet med at implementere og dokumentere bidraget til opfyldelsen af FN's Verdensmål således, at byggeriet flugter med områdets store bæredygtighedsambitioner. Byggeriet certificeres som DGNB Guld med hjerte.



BYGHERRERÅDGIVNINGSYDELSE

DJK2 bygherrerådgivning varetager den gennemgående bygherrerådgivning fra start til slut. Vi sikrer, at projektet udføres indenfor rammevilkårene for økonomi, tid og kvalitet, og står således for alt fra idéudvikling, brugerinddragelse, planlægning og programmering; over udarbejdelse af udbudsmateriale, totalentrepriseudbud og forhandlinger; til projekt-granskning, tilsyn, comissioning, aflevering og eftersyn mv. DJK2 har tilknyttet Norconsult, Grandville, Etos, NERD og Learning Spaces som under-rådgivere på opgaven.