

# Mindet 6 - Tårn

## ERHVERV

BYGHERRE: Olav de Linde A/S

BYGGERIETS LOKATION: Aarhus

BYGGERIETS STØRRELSE: Ca. 48.000 m<sup>2</sup>

OPGAVENS ART: Opførelse af nyt 39 etagers højhus med tilknyttet P-kælder

ENTREPRISEFORM: Opgaven udføres i totalentreprise

UDFØRT: Opgaven er påbegyndt i 2022 og forventes færdig i 2027

### PROJEKTBEKRIVELSE

Mindet 6 bliver et knapt 145 meter højt kontorhøjhus, fordelt på 39 etager - hertil kommer tilknyttet P-kælder med cirka 400 P-pladser.

Det smukke gamle kornlager bevarer og genbruges som et minde om havnens historie. Den gamle bygning sammenbygges med stor respekt med et højhus, som skal blive et vartegn både på havnen og på morgendagens kontorbyggeri.

Med Mindet får Aarhus en smuk og karismatisk bygning, der kan ses fra hele Aarhus. I bygningen kan man både gå på arbejde, gå på restaurant, gå i butikker og handle ind.

Udenfor bygningen opføres Lindehaven, en oase i plan med blomster, træer og drivhuse, som fremover bliver et grønt samlingspunkt med plads til ophold og oplevelse.

Visionen er, at bygningen og byrummet bliver det klare bindeled og samlingspunkt mellem havnen og midtbyen, og skal give det nødvendige og vigtige bidrag til, at områderne opleves som spændende og sammenhængende. Byggeriet certificeres til DGNB Guld.



### BYGHERRERÅDGIVNINGSYDELSE

Bygherrerådgivningsydelsen består af kvalitetssikring af kontrakt og projektmateriale inden kontrahering med totalentreprenør. Udarbejdelse af risikoanalyser på tekniske og juridiske forhold og risikostyring. Generel opfølgning på tid, økonomi og kvalitet gennem projektet - herunder generel kvalitetssikring af totalentreprenørens ydelser inkl. arbejdsmiljøkoordinering.

Sikring af, at totalentreprenør udarbejder dokumentation i forbindelse med DGNB certificering. Tilsyn med, at arbejdet vedrørende bygherreleverancer, kunstnerisk udsmykning samt inventar og udstyr bliver teknisk og æstetisk koordineret med totalentreprenør.

Sikring af, at totalentreprenør udarbejder D&V materiale, samt at tekniske installationer er idriftssat og fuldt funktionsdygtige ved byggeriets aflevering. Bygherrerådgivningsydelsen omfatter overordnet præliminær analyse af bygherrens dispositionsforslag/tidligt udbud. Teknisk kvalitetssikring af totalentreprenørens projektmateriale og tilbud frem til og med underskrift af bindende totalentreprisekontrakt. Omfatter også opfølgning på totalentreprenørens projektering, leverancer og projektkonometri/honorarudbetalingsplaner. Dertil også en sekretærfunktion i forbindelse med bygherre- og styregruppe møder.