

# Flerbrugerhus, DTU Science Park

## LABORATORIE

BYGHERRE: DTU Science Park

BYGGERIETS LOKATION: DTU Science Park, Genvej, 2970 Hørsholm

BYGGERIETS STØRRELSE: 1. etape 6.000 m<sup>2</sup> / 2. etape 12.000 m<sup>2</sup>

ANLÆGSSUM: 1. etape 1854 mio kr. / 2. etape 327 mio kr.

OPGAVENS ART: Nyopførelse af bl.a. kontor- og laboratoriebyggeri

ENTREPRISEFORM: Tototalentreprise

UDFØRT: Forventet aflevering 2026

### PROJEKTBEKRIVELSE

Nyopførelse af et "Flerbrugerhus" for DTU Science Park, som er Danmarks førende vækst- og udviklingsmiljø, til gavn for danske og internationale deep tech virksomheder.

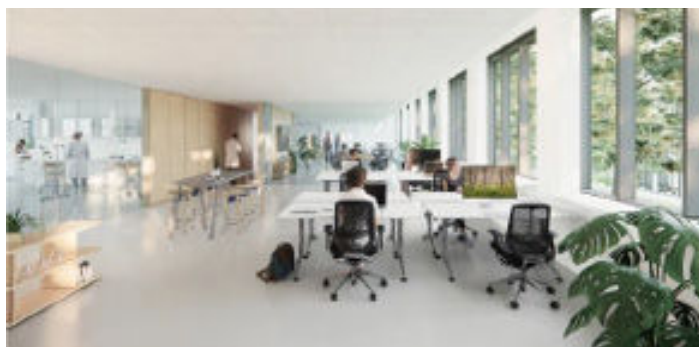
Bygningen er udformet som en moderne og fleksibel erhvervsejendom og opføres som længehus med en fleksibel planløsning, der gør det muligt at opdele i flere lejemål, til alt fra mindre "start ups" til veletablerede lejere.

Arkitekturen og placeringen i skoven – med direkte udsyn til skovens flora og fauna - er med til at skabe en oplevelse af at være i en moderne bygning med direkte kontakt til naturen.

Kontor- og laboratoriemiljøerne har optimale lysindfald- og indeklimaforhold.

Bygningens placering, indretning og design rummer potentiale for at blive en ny og samlende attraktion på DTU Science Parks campusområdet.

Bæredygtighed er et væsentligt element i projektet og der er stor fokus på biodiversiteten i arbejdet med de omkringliggende skov- og landskabsarealer. Projektet skal certificeres til DGNB Guld og projekteres med et ambitiøst Co2 mål.



### BYGHERRERÅDGIVNINGSYDELSE

Bygherrerådgivningsydelsen består i at følge projektet fra idéoplæg til aflevering. Udarbejde styringsdokumenter, herunder samarbejdsaftale med totalentreprenøren, totalentreprisekontrakt, økonomi- og tidsplan.

I projekterings- og udførelsesperioden udføres granskning og kvalitetssikring af projektet, både på arkitekt og ingeniørfag. Der gennemføres individuelle forhandlinger og kontrahering med projektets interessenter. Derudover følges der løbende op de indgående aftaler om optimering af tid, økonomi og bygbarhed.

Der udarbejdes og gennemføres en plan for inddragelse af driften i processen, med målet om en smidig idriftsættelse af bygningen frem mod aflevering og overdragelse fra totalentreprenøren.

Der ydes bistand til den løbende dialog med myndighederne, leje- og bygherreleverancer, herunder udbud, forhandling og indkøb.

Derudover bistår vi hele commissioning processen og deltager i den endelige afleveringsforretning og et års gennemgang.