

Treeren Agro Food Park

ERHVERV

BYGHERRE: Agro Food Park

BYGGERIETS LOKATION: Aarhus N

BYGGERIETS STØRRELSE: Ca. 8.000 m²

ANLÆGSSUM: Ca. 121.000.000 kr.

OPGAVENS ART: Opførelse af moderne kontorhotel

ENTREPRISEFORM: Opgaven udføres i totalentreprise

UDFØRT: Opgaven er afleveret i 2022

PROJEKTBEKRIVELSE

"Treeren" omfatter ca. 8.000 brutto-m², som skal kunne rumme omkring 525 videnmedarbejdere fordelt på 20-40 virksomheder, hvorfor bygningen kan betragtes som et moderne kontorhotel med særlig fokus på netværksdannelse, vidensudveksling og innovationskabelse gennem Agro Food Parks egen m3-strategi.

Den bliver med sin fremtrædende placering i det centrale Byggefelt 7 en vigtig del af udviklingen af Agro Food Park, der er tænkt som et unikt innovationsmiljø indenfor landbrugs- og fødevarerhvervet.

Treeren skal - udover at tilbyde optimale arbejdsforhold for virksomhederne, der lejer sig ind i bygningen, og udnytte stedets potentialer på bedste vis - også på mange andre niveauer være en bæredygtig bygning. Det nye flerbrugerhus, med projekttitlen "Treeren" skal levere et godt og sundt indeklima og samtidig skal det miljømæssige aftryk begrænses. Huset certificeres til DGNB Guld.



BYGHERRERÅDGIVNINGSYDELSE

Ydelsen omfatter gennemgående bygherrerådgivning i form af procesplanlægning, udbudsstrategi, Budgettering, Risk-management, forundersøgelser, brugerproces, programmering herunder fastlæggelse af krav til bæredygtigheds-certificering, udarbejdelse af øvrige udbudsdokumenter herunder IKT-specifikation, udbud med forhandling og kontrahering.

Løbende opfølgning på risk-management, DGNB-certificeringsprocessen (Guld), kvalitet, tid og økonomi gennem projekterings, udførelsesfaserne. Endvidere er der foretaget en løbende vurdering på, som følge af aftale om digital projektering, om projektdokumentationen lever op til IKT-specifikationens krav. Bistand i forbindelse med commissioningprocessen, før-aflevering, aflevering og 1-årseftersyn.