

Mindet 6 - Tårn

ERHVERV

BYGHERRE: Olav de Linde A/S

BYGGERIETS LOKATION: Aarhus

BYGGERIETS STØRRELSE: Ca. 60.000 m²

OPGAVENS ART: Opførelse af nyt 40 etagers højhus med tilknyttet p-kælder

ENTREPRISEFORM: Opgaven udføres i totalentreprise

UDFØRT: Opgaven er påbegyndt i 2021

PROJEKTBEKRIVELSE

Mindet 6 bliver et 40 etagers højhus til kontorudlejning med tilknyttet P-kælder.

Det smukke gamle kornlager bevares og genbruges som et minde om havnens historie. Den gamle bygning sammenbygges med stor respekt med et højhus, som skal blive et vartegn både på havnen og på morgendagens kontorbyggeri.

Visionen er, at bygningen og byrummet bliver det klare bindeled og samlingspunkt mellem havnen og midtbyen, og skal give det nødvendige og vigtige bidrag til, at områderne opleves som spændende og sammenhængende.

Byggeriet certificeres til DGNB Guld



BYGHERRERÅDGIVNINGSYDELSE

Bygherrerådgiverydelserne består af kvalitetssikring af kontrakt og projektmateriale inden kontrahering med totalentreprenør.

Udarbejdelse af risikoanalyser på tekniske og juridiske forhold og risikostyring.

Generel opfølgning på tid, økonomi og kvalitet gennem projektet - herunder generel kvalitetssikring af totalentreprenørens ydelser inkl. arbejdsmiljøkoordinering.

Sikring af, at totalentreprenør udarbejder dokumentation i forbindelse med DGNB certificering.

Tilsyn med, at arbejdet vedrørende bygherreleverancer, kunstnerisk udsmykning samt inventar og udstyr bliver teknisk og æstetisk koordineret med totalentreprenør.

Sikring af, at totalentreprenør udarbejder D&V materiale, samt at tekniske installationer er idriftssat og fuldt funktionsdygtige ved byggeriets aflevering.