

University College Copenhagen

Campus Carlsberg

OPP / LÆRING

OPP-OPERATØR: Carlsberg Byen P/S

OPP-REKVIRENT: Professionshøjskolen UCC. Selvejende institution

BYGGERIETS LOKATION: Carlsberg-området, Valby

BYGGERIETS STØRRELSE: Ca. 57.000 m². Heraf udgør den fredede del ca. 5.000 m²

ANLÆGSSUM: Samlet anlægssum inkl. teknisk aoptering og inventar ca. 1.100 MDDK. ekskl. moms.

Heraf udgør den fredede del ca. 75 MDDK ekskl. moms

OPGAVENS ART: Opførelse af nyt uddannelsescampus, som skal danne ramme om UCC's uddannelser

UDFØRT: Byggeriet blev afleveret medio 2016

PROJEKTBEKRIVELSE

Projektet omfatter opførelse af et nyt uddannelsescampus på ca. 57.000 m², som danner rammen om UCC's uddannelser (lærere, pædagoger, tegnsprogstolke og tekstilformidlere) og forskning. Der er tale om en sammenlægning af 7 uddannelsesinstitutioner samt Center For Undervisningsmidler, alle med egne identiteter. Ca. 10.000 studerende og 800 medarbejdere har deres daglige gang på Campus Carlsberg. Uddannelserne og administrationen var før spredt på 9 lokationer i storkøbenhavn.

Campus er etableret midt i et helt specielt miljø med en mængde fredede bygninger, hvoraf én skal ombygges og implementeres i nybyggeriet. Det drejer sig om De Hængende Haver, del af Ny Tap, opført i 1967/69, hvorfor der har været en omfattende dialog med Kulturstyrelsen. Ombygningen omfattede, ud over en miljøsone, en fuldstændig transformation af tidligere produktionsarealer til moderne administrative arbejdspladser.

Derudover har der været en omfattende dialog med Københavns Kommune i forhold til Masterplan og udarbejdelse af lokalplan. Det kan endvidere oplyses, at godkendelsen af finansieringsmodellen i Finansudvalget har involveret Finansministeriet og Ministeriet for Forskning, samt Innovation og videregående uddannelser, med hvem der har været løbende dialog og koordinering.



BYGHERRERÅDGIVNINGSYDELSE

Bygherrerådgivningsydelsen har omfattet procesplanlægning, budgettering og økonomistyring, programmering, bistand i forbindelse med indgåelse af OPP-aftalen, projektgranskning af dispositions-/projektforlag/myndigheds- og udbudsprojekt, bistand i forbindelse med EU-udbud af totalentreprisen, opfølgning i hovedprojekterings-, udførelses- og afleveringsfasen.

Ydelsen omfattede endvidere udbud af teknisk aoptering og inventar, kontrahering og byggeledelse i forbindelse med implementering af samme, og teknisk commissioning samt afleveringer. Derudover teknisk due diligence og midlertidig genhusning.

Der er gennemført 1-års gennemgang i 2017