

# Sommerbæk, Ny skole og daginstitution i Hørning

## LÆRING

BYGHERRE: Skanderborg Kommune

BYGGERIETS LOKATION: Hørning

DJK2-ROLLE PÅ PROJEKTET: Komplet bygherrerådgivning

BYGGERIETS STØRRELSE: Ca. 7.000 m<sup>2</sup>

ANLÆGSSUM: 133 mio. kr. ekskl. moms

ENTREPRISEFORM: Totalentreprise

UDFØRT: Projektet blev afleveret juni 2023

### PROJEKTBEKRIVELSE

Hørning har i de sidste mange år været i en rivende udvikling, og det har betydet et øget pres på skolekapaciteten i byen.

Hørning Ny Skole bygges etapevis som erstatning for Bakkeskolen til 0.- 9. klasse. Der forventes bygget til 100 elever pr. årgang med tilhørende udearealer og faglokaler. Derudover bygges en daginstitution, klub samt idrætsfaciliteter.

1. etape indeholder etablering af indskolingen 0.-3. klasse med 100 elever pr. årgang, daginstitution, klub og idrætsfaciliteter.

Hørning Skole og daginstitution, der har fået navnet Sommerbæk, er et levende fællesskab, hvor skolen, daginstitutionen og fritidsaktiviteterne smelter sammen med naturen udenfor, og tilsammen skaber en helhed af et børne-, unge- og voksenunivers med liv og aktivitet fra tidlig morgen til sen aften.

Den nye skole og daginstitution i Hørning er således et enestående eksempel på hvordan arkitektur, pædagogik, fællesskab og natur smelter sammen til et sammenhængende byggeri og landskab.

Det gennemgående arkitektoniske udtryk er karakterfuldt og tidløst, og udføres i et nutidigt formsprog. Bygningen består af flere bygningsafsnit, der ligger samlet omkring et fælles centrum. Sommerbæk skal understøtte en bæredygtig udvikling



### BYGHERRERÅDGIVNINGSYDELSE

DJK2's ydelser omfattede komplet bygherrerådgivning fra udbud til aflevering og 1 års gennemgang.

Bygherrerådgivningsydelsen omfattede bygherrerådgivning i projekterings-, udførelses- og afleveringsfasen inkl. gennemførelse af aflevering, ibrugtagning og idriftsætning af byggeriet.

DJK2 har udarbejdet udbudsmateriale for udbud af totalentreprisen, gennemgået de indkomne totalentreprisetilbud, afholdelse af bedømmelses- samt forhandlingsmøder inkl. udarbejdelse af indstilling om valg af tilbudsgiver samt kontraktforhandlinger til og med indgåelse af kontrakt med totalentreprenøren.

Hørning Ny Skole bygges og udbygges etapevis. 1. etape (nærværende projekt) indeholder etablering af indskolingen 0.-3. klasse med ca. 100 elever pr. årgang, daginstitution, klub og idrætsfaciliteter. Opgaven var oprindeligt alene et skolebyggeri, men blev udvidet med daginstitution og idrætsfaciliteter.

Bygherrerådgiverydelsen omfattede endvidere bistand gennem projekteringsfasen, ved bl.a. at sikre at krav indarbejdet i udbudsmaterialet herunder byggeprogrammet indarbejdes i projektet. Bygherrerådgiveren påså, at procedurer for kommunikation og samarbejde mellem byggesagens parter blev fastlagt; herunder med fokus på tid, økonomi og kvalitetssikring.

Ydelsen omfattede deltagelse, afholdelse og referatskrivning fra bygherremøder samt granskning af myndigheds- og hovedprojekt. DJK2 bistod bygherren gennem udførelsesfasen frem til aflevering. Herunder også gennemførelse af mangelgennemgang og afleveringsforretning.

