

# IBA Erhvervsakademi, Kolding

## LÆRING

BYGHERRE: IBA Erhvervsakademi Kolding

BYGGERIETS LOKATION: Kolding

BYGGERIETS STØRRELSE: Ca. 10.000 m<sup>2</sup>

ANLÆGSSUM: Ca. 190.000.000 kr.

OPGAVENS ART: Opførelse af et undervisningsbyggeri i Kolding for IBA

ENTREPRISEFORM: Opgaven er udført i totalentreprise

UDFØRT: Opgaven blev afleveret i 2019

### PROJEKTBEKRIVELSE

Projektet omfatter opførelse af et campusbyggeri på 10.000 m<sup>2</sup> i Kolding for IBA.

Campusbyggeriet er opført på "Gimbelgrunden" beliggende overfor Syddansk Universitet og mellem gaderne Buen og Sdr. Havnegade.

Det nye bæredygtige byggeri har 2.000 studerende, 150 undervisere, administrativt personale samt besøgende.

Byggeriet er i 7 etager og rummer kontorer, mødelokaler, undervisningslokaler i forskellige størrelser og til forskellige formål med tilhørende fællesarealer, samlingsarealer, bibliotek, kantine o.l. og danner rammerne for følgende uddannelser: Markedsføringsøkonomi, Finansøkonomi, Financial Controller, Entreprenør og designmanager (E-designer), Multimediedesign og produktionssteknologi.

Projektet er udført i totalentreprise.



### BYGHERRERÅDGIVNINGSYDELSE

Bygherrerådgivningen omfatter etablering af udbudsdokumenter herunder gennemførelse af behovsafklaring gennem brugerprocessen, programmering, udarbejdelse af byggeprogram, bistand til etablering af aktstykkegrundlag således at byggeopgaven kunne godkendes i undervisningsministeriet og folketingets finansudvalg. Usikkerhedsanalyser og risikostyring, myndighedsforhold i relation til lokalplanarbejde samt generel opfølgning på myndighedsforhold. EU-udbud, afvikling af udbudskonkurrencer, kontrahering og forhandling med entreprenører og leverandører af bygherreleverancer.

Sideløbende med udbudsprocessen er der ydet bistand i forbindelse med arealudvikling, masterplanlægning og endelig udarbejdelse af lokalplan for nyt byudviklingsområde i Kolding C. Herudover er der ydet bistand i forbindelse med grundkøb.

Bygherrerådgivningsydelsen omfatter ligeledes bygherrerådgivning i projekterings-, udførelses- og afleveringsfasen indeholdende væsentlige styringsdiscipliner, granskning af projektmateriale i hver fase, gennemførelse af KS-Audit, gennemførelse af fuld Commissioning samt forestå bygherretilsyn.

Gennemførelse af aflevering, ibrugtagning og idriftsætning af byggeriet. Gennemførelse af 1- og 5-års gennemgang.