

FællesBo, Nye boliger ved Teglværksparken

BOLIG

BYGHERRE: FællesBo

BYGGERIETS LOKATION: Herning

BYGGERIETS STØRRELSE: 20.000 m²

ANLÆGSSUM: 73.000.000 kr.

OPGAVENS ART: Opførelse af 64 almene familieboliger

ENTREPRISEFORM: Opgaven udføres i fagentreprise

UDFØRT: Opgaven er afleveret i 2019

PROJEKTBEKRIVELSE

Projekt Teglværksparken omfatter opførelse af 64 almene familieboliger, heraf 32 mindre, økonomiske boliger på Ringkøbingvej i Herning - ca. 2 km vest fra Herning bymidte, hvor Herning Campingplads tidligere var placeret. Fællesbo har erhvervet arealet af Herning kommune.

Projektet rummer ca. 3.929 m² bruttoetageareal, der er fordelt som 32 stk. 1-rums boliger á 40 m², 22 stk. 2-rums boliger á 70m² og 10 stk. 4-rums boliger á 112 m². Boligerne grupperes i boliggrupper omkring det attraktive, grønne uderum og Teglværkssøen.

Projektet er et bæredygtigt byggeri med design og materialemæssige valg, der både er energirigtige, klima- og miljøbevidste. Der er i byggeriet desuden lagt stor vægt på fleksibilitet, både i indretning og brug af de enkelte lejligheder, og i form af, at lejlighederne relativt problemfrit kan deles og lægges sammen, i tilfælde af ændringer i boligefterspørgslen.

Byggeriet opføres iht. bygningsklasse 2020.



BYGHERRERÅDGIVNINGSYDELSE

Bygherrerådgivningsydelsen omfattede planlægning, udarbejdelse af udbudsmateriale, gennemførelse af udbudsforretningen samt kontrahering.

Ydelsen omfattede endvidere granskning og kvalitetssikring, opfølgning i projekteringsfasen, varetagelse af kontraktstyring, projekt- og processtyring, tidsplan, budget- og økonomistyring.

DJK2 har desuden medvirket ved godkendelsen af IKT-aftale, samt ved varetagelse af bygherrens