

FællesBo Herning

UDBUDSRÅDGIVNING

BYGHERRE: FællesBo

BYGGERIETS LOKATION: Nygade 20, 7400 Herning

BYGGERIETS STØRRELSE: Nygad

ANLÆGSSUM: Ca. 1.000-1.800 mio. kr.

OPGAVENS ART: Rammeaftale totalrådgivning (Arkitekt-, ingeniør- og landskabsarkitektarbejder)

ENTREPRISEFORM: Opgaven er udført i totalentreprise

UDFØRT: Opgaven blev afleveret i 2016

PROJEKTBEKRIVELSE

Projektet omfattede en rammeaftale vedrørende totalrådgivning med henblik på etablering af 4-årige samarbejder om planlægning, projektering og udførelse af en række byggeprojekter.

FællesBo ønskede med udbuddet at indgå en rammeaftale vedrørende arkitekt-, ingeniør- og landskabsarkitekt ydelser indeholdende de leverancer, der fremgår af ydelsesbeskrivelse for byggeri og planlægning. Porteføljen af byggeprojekter er forskelligartet og omfatter såvel renovering som nybyggeri.

Porteføljen for de forventelige opgaver har en estimeret værdi på 1.000 – 1.800 mio. kr. over en periode på 4 år.

FællesBo er en almen boligorganisation med ca. 5.000 boliger fordelt på 82 afdelinger.

FællesBo's boligmasse er lokaliseret i Herning Kommune.



BYGHERRERÅDGIVNINGSYDELSE

Udbudsrådgivningsydelsen omfattede gennemførelse af to rådgivningsudbud således, at der kunne indgås rammeaftale med henholdsvis tre arkitektfirmaer samt tre ingeniørfirmaer, med hvem der senere kunne indgås aftaler om udførelse af rådgivning på konkrete og specifikke projekter (eksempelvis vedr. udarbejdelse af helhedsplaner, renoveringsopgaver m.m.) (fase 1). Tildeling af kontrakter på sådanne konkrete projekter vil typisk ske efter konkurrence i mini-udbud (fase 2)

I fase 1 udførte DJK2 udarbejdelsen af "Rammehandlingsplan" (styringsredskab med angivelse af aktiviteter, tidsterminer, ansvar for handlinger m.m.). Udarbejdelse af udbudsbekendtgørelse for udbud af arkitekturrådgivning (rammeaftale) og ingeniørrådgivning (rammeaftale). Udarbejdelse af udbudsdokumenter for udbud af rammeaftaler for både arkitekt- og ingeniørudbud. Evaluering af prækvalifikationsansøgninger fra både arkitekt- og ingeniørfirmaer – herunder udarbejde evalueringsrapport vedr. valg af tilbudsgivere samt evaluering af indkomne tilbud - herunder udarbejde evalueringsrapport/betænkning vedr. tildeling af rammeaftaler.

I fase 2 udførte DJK2 udarbejdelsen af mini-udbud omhandlende eksempelvis helhedsplaner og renoveringsopgaver. (herunder udarbejdelse af nødvendige udbudsdokumenter). Evaluering af indkomne tilbud – herunder udarbejdelse af evalueringsrapport/betænkning, udarbejdelse af rådgiveraftaler med "vindere" af mini-udbud samt deltagelse i møder i nødvendigt omfang for gennemførelse af ovenstående ydelser.

FÆLLESBO

DJK2
bygherrerådgivning