

# Energinet.dk - Ballerup

## ERHVERV

BYGHERRE: Energinet.dk

BYGGERIETS LOKATION: Pederstrupvej, Ballerup

BYGGERIETS STØRRELSE: Ca. 4.000 m<sup>2</sup>

ANLÆGSSUM: Ca. 95.000.000 kr.

OPGAVENS ART: Opførelse af en ny domicilbygning for Energinet.dk's gasdivision

ENTREPRISEFORM: Opgaven er udført i totalentreprise

UDFØRT: Opgaven er afleveret i 2011

### PROJEKTBEKRIVELSE

Projektet omfattede opførelse af ny domicilbygning for Energinet.dk's gasdivision med 105 arbejdspladser.

Opgaven var en 4.000 m<sup>2</sup> stor administrationsbygning med kontor- og mødefaciliteter, køkken, kantine og serverrum.

Energinet.dk vil gerne gå forrest og være et godt eksempel som en energivirksomhed, og derfor har de indrettet sig så bæredygtigt og miljømæssigt korrekt som økonomien og teknologien har tilladt.

Det nye kontorhus er et miljøvenligt lavenergihus, som er opført som en lavenergibygning klasse 2015. Bygningen har et såkaldt grønt tag, som reducerer kølerforbruget og omdanner CO<sub>2</sub> og udstødningsgasser til ilt.

Der er installeret LED-belysning i hele bygningen.



### BYGHERRERÅDGIVNINGSYDELSE

Bygherrerådgivningsydelsen omfattede udarbejdelse af handlings-, tids- og procesplaner, udbuds- samt IKT-strategi, gennemførelse af risikoworkshops og udarbejdelse af styringsdokument, budgettering, udarbejdelse af byggeprogram på grundlag af en række brugerworkshops, samt alle øvrige udbudsdokumenter.

Ydelsen omfattede endvidere gennemførelse af EU-udbud under "Forsyningsvirksomhedsdirektivet" i udbud efter forhandling med forudgående udbudsbekendtgørelse. Udarbejdelse og indrykning af udbudsbekendtgørelse, prækvalifikation af ansøgere samt underretning, udsendelse af udbudsmateriale, besvarelse af spørgsmål fra de bydende, granskning af tilbud og forslag, mødeleder på forhandlingsmøderne med bygherre, udarbejdelse af indstilling til bygherres ledelse, underretning til de bydende, kontrahering, udarbejdelse og indrykning af bekendtgørelse om indgået kontrakt samt opfølgning i projekterings- og udførelsesfasen.