

# Åby Skole, Aarhus

## LÆRING

BYGHERRE: Aarhus kommune, Børn og Unge

BYGGERIETS LOKATION: Aabyhøj, Aarhus

BYGGERIETS STØRRELSE: Ca. 2.100 m<sup>2</sup>

ANLÆGSSUM: Ca. 42,7 mio. kr.

OPGAVENS ART: Opførelse af en ny udskolingstilbygning på Aaby skole

ENTREPRISEFORM: Opgaven er udført i totalentreprise

UDFØRT: Opgaven blev afleveret 2019

### PROJEKTBEKRIVELSE

Projektet omfatter en modernisering af Åby skole ved opførelse af en ca. 2.100 m<sup>2</sup> stor udskolingsbygning, der opføres som en tilbygning til folkeskolen i Aarhus-forstaden Aabyhøj.

Tilbygningen indeholder undervisningsfaciliteter som klasselokaler, naturfagslokaler, håndværk & design samt tilhørende fællesfaciliteter der er udformet som faglige miljøer og fritidsmiljø primært anvendt af udskoling.

Målet var at fremtidssikre Åby Skole gennem en udvidelse, hvor de kreative samt de naturvidenskabelige fag er i fokus, og hvor skolen samtidig blev et lokalt tilløbsstykke – også efter skoletid.



### BYGHERRERÅDGIVNINGSYDELSE

Bygherrerådgivningsydelsen omfattede udarbejdelse af udbudsmateriale for udbud af totalentreprisen, gennemførelse af udbudsforretningen med forhandling, bedømmelse af forslag og tilbud samt kontrahering.

Ydelsen omfattede endvidere udarbejdelse af byggeprogram, indkaldelse og gennemførelse af koordinerings-/ styringsmøder, granskning, kvalitetssikring, budgetkontrol, commissioning, gennemførelse af mangelgennemgang, kontrol og opfølgning.

Bygherrerådgivningsydelsen omfattede ligeledes bygherrerådgivning i projekterings-, udførelses- og afleveringsfasen. Gennemførelse af aflevering, ibrugtagning og idriftsætning af byggeriet.

Gennemførelse af 1-års gennemgang.