

Ny skole i Jetsmark, Jammerbugt Kommune

LÆRING

BYGHERRE: Jammerbugt Kommune

BYGGERIETS LOKATION: Pandrup

BYGGERIETS STØRRELSE: Ca. 8.000 m² bruttoetageareal

ANLÆGSSUM: 152 mio. kr.

OPGAVENS ART: Opførelse af ny 3-sporet folkeskole,

SAMARBEJDSMODEL OG ENTREPRISEFORM: Opgaven er udført i totalrådgivning med hovedentreprise

UDFØRT: I perioden 2019 til 2023

PROJEKTBEKRIVELSE

Projektet omfatter nyopførelse af en 8.000 m² 3-sporet folkeskole, der danner ramme om og samler 2 eksisterende skoler på en ny skole. Der bygges til 620 elever, 65 førskoleelever, 90 medarbejdere og SFO til ca. 200 elever.

Etablering af den nye skole skal medvirke til at udvikle lokalområdet set i et helhedsperspektiv og med speciel fokus på øget bosætning. Processen omkring projektet skal medvirke til skabelse af fællesskab og sammenhængskraft i hele skoledistriktet bestående af lokalområderne Pandrup, Kaas og Moseby både blandt elever, lærere og øvrige borgere/interessenter.

Skolen er bygget tæt på Jetsmark Kirke og projektet er derfor underlagt Naturbeskyttelseslovens §19 hvor hensyntagen til Kirkebyggelinje er reguleret. Derudover koordineres projektet med renovering af Jetsmarkhallen, som ligger tæt på den nye skole.

En del af rådgivningen er afdækning af, om og hvordan projektets værdi øges ved at inddrage partnering- og eller OPP/driftselementer i forhold til udbud af håndværker/entreprenørentrepriser samt til evt. efterfølgende drift. Projektet er bæredygtigt indenfor miljømæssig, social og økonomisk bæredygtighed. Til sikring heraf anvendes styringsredskaberne i DGNB-modellen, men der bliver ikke tale om certificering.

Der er tale om et EU udbud med indledende prækvalifikation og forhandling med tilbudsgiverne i hovedentreprise.



BYGHERRERÅDGIVNINGSYDELSE

DK2 indgik i totalrådgiverteamet og varetog bl.a. følgende bygherrerådgiverydelser:

Udarbejdelse af udbudsstrategi med indarbejdelse af OPP-/Partnering-/driftselementer i entreprenørudbuddet.

Afdækning af økonomi- og risikoelementer fra byrådets beslutningsgrundlag.

Afdækning af bæredygtighedsmål og udarbejdelse af bæredygtighedsstrategi i samarbejde med det øvrige totalrådgiverteam.

Gennemførelse af udbudsproces inkl. forhandling samt kontrahering med hovedentreprisen.