

Ovenvænde 1-13, Skanderborg

BOLIG

BYGHERRE: Søtoften Skanderborg ApS

BYGGERIETS LOKATION: Skanderborg

BYGGERIETS STØRRELSE: Ca. 7.500 m²

ANLÆGSSUM : Kan ikke oplyses

OPGAVENS ART: Opførelse af 63 nye boliger i Skanderborg

ENTREPRISEFORM: Opgaven udføres i totalentreprise

UDFØRT: Opgaven er udført i perioden 2018 til 2020

PROJEKTBEKRIVELSE

Projektet omfatter opførelse af 63 nye boliger med tilhørende udenoms-arealer i Skanderborg ved bredden af Lille Sø.

De nye Ovenvænde lejligheder opføres centralt i Skanderborg, i det gamle erhvervsområde, der tidligere rummede bl.a. lagerbygninger. Området kommer nu til at udnytte sit fulde potentiale og gode beliggenhed i byen.

Ovenvænde er et varieret byggeri, hvori bygninger og tagformer forskyder sig i forhold til hinanden. Området holdes frit for kørende trafik, så alle p-pladser placeres perifært. Derved skabes et intimt gågademiljø, somer helt unikt for Skanderborg. Lejlighederne er placeret tæt ved sø og natur, hvilket bidrager til et attraktivt område med nyt byliv, der skaber forbindelse mellem byen, søen og den øvrige natur.

Lejlighederne varierer i størrelse og udformning og har et rigeligt lysindfald. Boligerne er gennemlyst og er udformet både som 1- og 2-plans lejligheder. Lejlighederne indeholder rummelige udearealer i form af enten altaner eller private haver i stueetagen, som giver ekstra plads til at folde sig ud på og øger boligernes funktionalitet.



BYGHERRERÅDGIVNINGSYDELSE

Bygherrerådgiver-ydelserne omfatter gennemgang af totalentreprisekontrakt inkl. bilag samt kontrahering.

Ydelserne omfatter deriblandt bygherreremøder og projektafklaring i samråd med bygherre, granskning af hovedprojekt, tilsyn på pladsen under byggeprocessen, samt afsluttende gennemførelse af mangelgennemgang og opfølgning inkl. aflevering.

Ydelserne omfatter endvidere at bygherrerådgiveren har fokus på tidsplan, kontraktstyring, økonomi, herunder byggeregnskab inkl. attestering af faktura, og at byggeriets kvalitet er i tråd med bygherres forventninger.