

# Aabybro Skole, Jammerbugt Kommune

## OPS/LÆRING

BYGHERRE: Jammerbugt Kommune

BYGGERIETS LOKATION: Aabybro

BYGGERIETS STØRRELSE: Ca. 12.000 m<sup>2</sup>

ANLÆGSSUM: 195.000.000 kr. (Forventet Basisbetaling 310 mio. kr.)

OPGAVENS ART: Opførelse af en ny 5-sporet folkeskole, som danner ramme om og samler 3 eksisterende skoler.

ENTREPRISEFORM: Opgaven er udført i totalentreprise

UDFØRT: Det samlede byggeri er påbegyndt i 2012 og ibrugtaget sommeren 2016

### PROJEKTBEKRIVELSE

Projektet omfatter en opførelse af en 5-sporet folkeskole på ca. 12.000 m<sup>2</sup>, der danner ramme om og samler 3 eksisterende skoler på en ny skole, som er anlagt på 2 nye adresser, med overbygningen og 10. klasse center placeret på den ene adresse, mens indskoling og mellemtrin opføres på en anden adresse. Der ca. 200 meter mellem de 2 nye bygninger. Bygningerne rummer ca. 1.100 elever og 150 ansatte.

Byggeriet er opført som et 2020 energi byggeri, og er gennemført som et OPS udbud, hvor DJK2 Bygherrerådgivning er bestillerrådgiver for Jammerbugt Kommune.

Baggrunden for udarbejdelsen af funktionskrav og ønsker til den nye skole, har været 2 brugerprocesser. Den første brugerproces var en workshop med alle skolens brugere og interessenter. Den anden brugerproces blev gennemført med deltagelse fra repræsentanter for ledere, medarbejdere, kulturskolen, ungdomsskolen og børne- og familieforvaltningen.

Opgaven er udbudt i EU udbud med indledende prækvalifikation.

Opgaven er udført i totalentreprise.



### BYGHERRERÅDGNINGSYDELSE

Bygherrerådgivningsydelsen omfatter afklaring af scenarier, programmering, herunder gennemførelse af brugerproces, udbud i forhold til OPS leverandører i forbindelse med EU- udbud af OPS leverancen (totalentreprise), samt afvikling af konkurrence, kontrahering samt overordnet opfølgning overfor OPS leverandøren i projekterings-, udførelses- og afleveringsfasen.

Ydelsen omfatter endvidere udbud, kontrahering og implementering af teknisk afmåling, inventar og flytning, samt teknisk commissioning og afleveringer.