

Socialpsykiatriske boliger, Aars

PLEJE/SUNDHED

BYGHERRE: Region Nordjylland og Vesthimmerlands Kommune

BYGGERIETS LOKATION: Aars

BYGGERIETS STØRRELSE: Fælleshus 800 m², 40 regionale boliger 2700 m² og 20 kommunale boliger 950 m²

ANLÆGSSUM: 86 mio. kr

OPGAVENS ART: Opførelse af et nyt socialpsykiatrisk botilbud beliggende i Vesthimmerlands Kommune

ENTREPRISEFORM: Opgaven blev udført i totalentreprise

UDFØRT: Opgaven blev udført fra 2017 til 2019

PROJEKTBEKRIVELSE

Projektet tog afsæt i en fælles regional og kommunal vision om at give borgere med socialpsykiatriske problemstillinger "Banebrydende muligheder i eget liv". Kommunen og regionen placerede sig på en fælles beliggenhed og etablerede sig således, at der blev opnået en naturlig adgang til øget dialog og tæt samarbejde mellem fagpersoner samtidig med, at der blev skabt et miljø, som understøtter borgernes muligheder for udvikling og recovery. Dette opnås blandt andet gennem et fælleshus på ca. 800 etagekvadratmeter til både kommunale og regionale aktiviteter, 40 regionale boliger på ca. 2700 m², heraf en del som etagekvadratmeter, 20 kommunale boliger på ca. 950 m², heraf en del som etagekvadratmeter.

Det grønne - gårdhaverne, stiforløbene, LAR-anlæg og de mere åbne pladsrum skaber et samlende, afvekslende og spændende parkanlæg, der også rækker ud over bebyggelsen.

Fokus var at skabe et projekt hvor design, energi og bæredygtighed gik hånd i hånd og hvor både passive og aktive tiltag opfylder kravet til Lavenergibyggeri 2020. Projektet er certificeret og har opnået DGNB sølv.

Anlægsudgifterne er fordelt på de 3 byggeprojekter således:

40 Regionsboliger på sokkelgrund: 54,2 mio.kr. ekskl. moms.

20 Kommunalboliger på sokkelgrund: 12,35 mio. kr. ekskl. moms.

Fælleshus inklusiv fælles- og udenomsarealer: 19,1 mio. kr. ekskl. moms.



BYGHERRERÅDGIVNINGSYDELSE

Bygherrerådgivningen blev varetaget i samarbejde med Kærsgaard & Andersen. Projektet er udbudt og udført i totalentreprise. Ydelsen omfattede bistand til bygherre i forbindelse med programmering, brugerproces, projekteringsforløb samt bistand i forbindelse med valg af totalentrepriseudbud, prækvalifikation, indstilling til valg af entreprenører samt kontrahering.

Ydelsen omfattede endvidere opfølgning under projektering, udførelsen, aflevering og eftersyn.