

Ny skole og Fritidstilbud til Gellerup, Toveshøj og Bispehaven

LÆRING

BYGHERRE: Aarhus Kommune

BYGGERIETS LOKATION: Gellerup

BYGGERIETS STØRRELSE: Ca. 12.500 m²

ANLÆGSRAMME: 311 mio. kr. ekskl. moms

OPGAVENS ART: Nyopførelse af folkeskole og fritidscenter

ENTREPRISEFORM: Opgaven udføres i totalentreprise

UDFØRT: Forventet aflevering medio 2026

PROJEKTBEKRIVELSE

Nyopførelse af skole og fritidstilbud for Gellerup, Toveshøj og Bispehaven i bydelsparken i Gellerup. Projektet er en del af en større omdannelse af bydelene, hvor målet er, at i 2030 er Gellerup, Toveshøj og Bispehaven attraktive bydele med et lokalt skole- og fritidstilbud i et distrikt i social balance. Skole og Fritidscenter anses for afgørende for, at børnefamilier vil flytte til bydelene og der er stort fokus på at skabe stærke fællesskaber mellem Skole og Fritidstilbud. Samtidigt etableres aktive kvadratmeter for andre og flere målgrupper end skole og fritidsbrugere.

Der er i projektet fokus på cirkulær økonomi, således at der i videst muligt omfang arbejdes med genanvendelse af byggematerialer både ved etablering og efter bygningens levetid. Bæredygtighed er generelt et væsentligt element i projektet ikke kun som en teknisk disciplin, der alene fokuserer på byggematerialer og f.eks. solceller på taget, men også som et pædagogisk potentiale, hvor skolens elever, medarbejdere og forældre har mulighed for at se, mærke og bidrage til bæredygtigheden. Projektet skal certificeres til DGNB Guld og er udbudt med et meget ambitiøst Co2 mål.



BYGHERRERÅDGIVNINGSYDELSE

Bygherrerådgiverydelsen består i udarbejdelse af byggeprogram, volumenanalyser, fastlæggelse af udbudsform, udarbejde IKT ydelsesspecifikation og udredning af myndighedskrav, gennemførelse af brugerinddragelse, udarbejde tidsplan og anlægsbudget herunder totaløkonomiske overvejelser, styring af byggegenskab, udarbejdelse af risikoanalyse og opdatering af denne. Markedsdialog, prækvalifikation, udbud, forhandling og kontrahering med totalentreprenør.

I projekterings- og udførelsesperioden udføres kvalitetssikring og overordnet projektgranskning gennem hele projektet samt opfølgning på tid og økonomi i projekterings- og udførelsesfaserne samt både teknisk og pædagogisk commissioning. Ydelserne indbefatter desuden inventarregistrering, udarbejdelse af strategi for kunstindkøb, bistand med udbud/indkøb af dette samt generel koordinering af bygherreleverancer, medvirker til udarbejdelse af kommunikationsstrategi og plan samt afvikling af borgerrettede events. Kommunikation omkring projektet indgår generelt som en væsentlig ydelse gennem alle faser. Derudover gennemførelse af afleveringsforretning og 1 års gennemsyn samt bistand til bygherre i forbindelse med planlægning og gennemførelse af byggeriets driftsættelse.

Ydelserne gennemføres med bæredygtighed som det bærende princip både i forhold til miljø, økonomi, sociale forhold, teknik og proces.

Billede til venstre er fra vinderprojekt MTH.

