

Ejendomsselskabet Amaliegade 14-16

BOLIG

BYGHERRE: Ejendomsselskabet Amaliegade 14-16

BYGGERIETS LOKATION: Aarhus C

BYGGERIETS STØRRELSE: 1.132 m²

ANLÆGSSUM: Ca. 20.000.000 kr.

OPGAVENS ART: Opførelse af 2 etageblokke med i alt 18 boliger

ENTREPRISEFORM: Opgaven udføres i totalentreprise

UDFØRT: Opgaven blev afleveret 2017

PROJEKTBEKRIVELSE

Projektet omfattede en opførelse af 2 etageblokke med i alt 18 boliger, der alle har adgang til altan, beliggende i Amaliegade, Aarhus C, med et samlet bruttoareal på 1.132 m².

Der er opført et forhus og et baghus på hhv. 5 og 4 etager, der er forbundet med trappe-/elevatortårn i 5 etager. På baghuset er etableret fælles tagterrasse, mens der i baghusets stueetage etableres pulterrum samt 14 cykelparkeringspladser.



BYGHERRERÅDGIVNINGSYDELSE

Bygherrerådgivningsydelsen omfattede udarbejdelse af totalentreprisekontrakt samt kontrahering.

Ydelsen omfattede bygherremøder og projektafklaring i samråd med bygherre, granskning af myndigheds- og hovedprojekt, tilsyn på pladsen under byggeprocessen, samt afsluttende gennemførelse af mangelgennemgang og opfølgning.

Ydelsen omfattede endvidere, at bygherrerådgiveren har fokus på at tidsplanen, økonomien, herunder byggeregnskab inkl. attestering af faktura, og kvaliteten er i tråd med bygherres forventninger.

Efter afsluttet projekt, var DJK2 Bygherrerådgivning behjælpelig med salg af ejendommen.