

3 Døginstitutioner, Aarhus Kommune

LÆRING

BYGHERRE: Aarhus Kommune

BYGGERIETS LOKATION: Tranbjerg, Skødstrup og Risskov

BYGGERIETS STØRRELSE: Samlet brutto areal 3.250 m²

ANLÆGSSUM: Ca. 62,79 mio. kr.

OPGAVENS ART: Opførelse af 3 nye døginstitutioner med tilhørende udenoms arealer

ENTREPRISEFORM: Opgaven udføres i samlet totalentreprise

UDFØRT: Projektet blev opstartet 2017 og afleveret i 2020

PROJEKTBEKRIVELSE

Projektet omfattede en opførelse af 3 nye døginstitutioner med tilhørende udearealer (parkering og legepladser). Institutionerne er opført på 3 matrikler i Aarhus kommune, i hhv. Tranbjerg, Skødstrup og på Bryggervej i Risskov.

Aarhus Kommune havde et markant pasningsbehov, hvorfor dette samlede projekt af 3 døginstitutioner blev udført i en samlet totalentreprise.

De 3 nye døginstitutioner sikrer det pasningsbehov der er i de enkelte områder, fordelt med en ny 7 grupper institution i Skødstrup (6 grupper og en dagplejegruppe), en ny 8 grupper institution på Bryggervej i Risskov samt en ny 6 grupper institution i Tranbjerg.

Det samlede byggeri for alle 3 døginstitutioner har et samlet brutto areal på ca. 3.250 m² (ca. 1.250 m², 1.050 m² og 950 m²), og med en samlet anlægsramme på ca. 63 mio. kr. ekskl. moms.



BYGHERRERÅDGIVNINGSYDELSE

Bygherrerådgivningsydelsen omfattede planlægning, herunder deltagelse i brugerproces, udarbejdelse af udbudsmateriale samt ESPD for udbud af totalentreprisen, gennemførelse af udbudsforretningen med forhandling samt kontrahering.

Ydelsen omfattede endvidere at påse, at procedurer for kommunikation og samarbejde mellem byggesagens parter blev fastlagt med fokus på tid, økonomi og kvalitetssikring, byggeregnskab inkl. attestering af faktura, granskning af myndigheds- og hovedprojekt,

Desuden gennemførelse af mangelgennemgang inkl. opfølgning på den af totalentreprenøren udførte commissioning og 1-års gennemgang.