

# University College Syddanmark, Kolding

## BYGHERRERÅDGIVNING

BYGHERRE: University College Syddanmark  
KONTAKTPERSON: Birthe Friis Mortensen.Tlf: 72662024

BYGGERIETS LOKATION: Kolding

BYGGERIETS STØRRELSE: Ca. 10.000 m<sup>2</sup>

ANLÆGSSUM: Ca. 200 mio. kr.

OPGAVENS ART: Projektet omfatter bygherrerådgivning i forbindelse med opførelsen af et nyt undervisningsbyggeri i Kolding

ENTREPRISEFORM: Totalentreprise med arkitektkonkurrence

UDFØRT: Opgaven blev udført i perioden 2013 til 2022

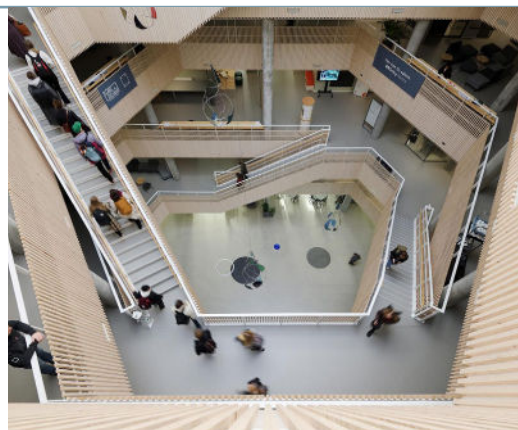
### PROJEKTBEKRIVELSE

Projektet omfatter bygherrerådgivning i forbindelse med opførelsen af nyt undervisningsbyggeri med et samlet areal på ca. 10.000 m<sup>2</sup> til Grafisk design, Sono Grafisk design, Pædagoguddannelsen og UC Syds efter- og videreuddannelser.

Med etableringen af et nyt centralt beliggende campus i Kolding ønsker UC SYD at skabe et tværfagligt lærings- og vidensmiljø for studerende og ansatte og samtidig udnytte mulighederne for gennem synergier og samarbejde med andre uddannelsesinstitutioner at opgradere de fysiske rammer for studiemiljøet på en omkostningseffektiv måde.

Byggeriet var oprindeligt tiltænkt en placering på Gimbelgrunden og med et bygningsfællesskab med IBA Erhvervsakademi. Der blev gennemført en række foranalyser med henblik på dette. Foranalyserne indeholdt en Masterplanlægning i relation til byudvikling af "campusområdet", grundkøbsaftale, brugerinddragelsesproces og udarbejdelse af programoplæg, budgettering af det samlede anlægsbudget samt indledende drøftelser omkring aktstykkegrundlag.

På baggrund af de gennemførte foranalyser blev ideen omkring bygningsfællesskabet skrinlagt, da der ikke kunne opnås den tilstrækkelige synergi mellem uddannelserne. Projektet lå herefter stille grundet interne forhold i UC SYD Kolding. Projektet blev igangsat på ny med alternativ grundplacering som nabo til Syddansk Universitet (SDU).



### BYGHERRERÅDGIVNINGSYDELSEN:

Gennemførelse af foranalyser, planlægning og udvælgelse af grundplacering i samarbejde med SDU og Bygningsstyrelsen (BYGST), volumenstudier i samarbejde med Kolding Kommune, programmering herunder udarbejdelse af byggeprogram, myndighedsforhold i relation til lokalplanarbejde samt generel opfølgning på myndighedsforhold, bistand i forbindelse med udarbejdelsen af aktstykkegrundlag herunder afholdelse af møder med styrelsen i UFM.

Gennemførelse af EU-udbud, afvikling af totalentreprisekonkurrence, kontrahering og forhandling med totalentreprenøren og leverandører af bygherreleverancer samt bygherrerådgivning i projekterings-, udførelses- og afleveringsfasen indeholdende væsentlige styringsdiscipliner.

Grundkøbsbistand, der involverede SDU, BYGST og Kolding Kommune herunder en stor kompleksitet omkring mageskifte, parkeringsforhold og lokalplankrav, rettidig håndtering af tekniske risici og usikkerhedselementer for at sikre, at visioner kunne realiseres indenfor betingelser for købsaftale.

Derudover udarbejdelse af helhedsplan for det samlede område i samarbejde med SDU og Kolding Kommune.