

Søborg Skole, Gladsaxe Kommune

LÆRING

BYGHERRE: Gladsaxe Kommune

BYGGERIETS LOKATION: Søborg

BYGGERIETS STØRRELSE: 11.500 m²

PANLÆGSSUM: 180.000.000 kr.

OPGAVENS ART: Udvidelse, ombygning og renovering af folkeskole

ENTREPRISEFORM: Totalrådgivning med fagentrepriser

UDFØRT: Opgaven er i udførelse og forventes afleveret i 2025

PROJEKTBEKRIVELSE

Søborg skoles bygninger består overordnet af 3 større bygninger. Mod Søborg Hovedgade ligger skolens markante bevaringsværdige hovedbygning, der er opført i ca. 1910. Hovedbygningen er i tre etager med tagetage. De enkelte bygningers disponering tilgodeser ikke en logisk sammenhæng, hvilket har medført besværlige forbindelsesveje og trappeløb, der vanskeliggør opfyldelsen af nutidens ønsker om tilgængelighed samt skolens ønsker til naturlige overgange og sammenhæng i skoledagen. Overordnet set er skolen vanskelig at orientere sig i. Der ønskes derfor en nytænkning af skolens arealer og funktioner.

Det forventede mål for projektet er at Søborg skole, efter endt udbygning og renovering, kan huse 3 fulde spor fra 0.-9. klasse i læringsmiljøer, der fuldt ud understøtter de strategiske og pædagogiske pejlemærker og får Søborg Skole til at være et tydeligt eksempel på "Fremtidens Skole i Gladsaxe".

Hertil forventes skolen at være fuldt opdateret i forhold til indeklima og tilgængelighed, med væsentligt bedre interne sammenhænge og et lavere energiforbrug. Samtidigt ønskes skolen åbnet mere op mod sine omgivelser, sådan at borgere kan anvende skolens arealer efter skoletid – dette gælder i høj grad udearealer, men også faciliteter i skolens bygninger ønskes delt med resten af lokalsamfundet. Byggeriet forventes at opnå DGNB Sølv.



BYGHERRERÅDGIVNINGSYDELSE

Bygherrerådgivningsydelsen omfatter kvalificering af det planlagte udbud af totalrådgivning i samarbejde med udbudsrådgiver og bygherre. Rådgivning ved organisering af projektet, herunder bistand i forbindelse med videreudvikling af udbudsstrategi for entrepriseydelser. Styring af totalrådgiverydelser i henhold til den aftale, der er indgået. Udarbejdelse af budget for det samlede projekt. Overordnet styring af tid-, budget/økonomi-, risici- og kvalitet. Overordnet granskning af projektmateriale fra totalrådgiver for alle projekteringsfaser. Udbudsrådgivning i forbindelse med entrepriseudbud.

Opgaven har ændret sig og der er gennemført et totalentrepriseudbud.

Der ydes bygherrerådgivning igennem hele projektforløbet samt gennemførelse af aflevering og 1-års gennemgang.

DJK2 står ligeledes som CX-leder på opgaven.