

Fantasihaven, Ny daginstitution Smørum

LÆRING

BYGHERRE: Egedal Kommune

BYGGERIETS LOKATION: Smørum Vest

BYGGERIETS STØRRELSE: Ca. 1.595 m²

ANLÆGSSUM: Ca. 47.000.000 kr. ekskl. moms.

OPGAVENS ART: Opførelse af ny integreret daginstitution i Smørum Vest

ENTREPRISEFORM: Opgaven udføres i totalentreprise

UDFØRT: Opgaven er afleveret i 2020

PROJEKTBEKRIVELSE

På en smuk, kuperet grund i udkanten er Smørum opføres byens nye børneinstitution med udsigt over grønne enge og skov. Byggeriet rummer en 8-gruppers integreret daginstitution med plads til 88 børnehavebørn og 48 vuggestuebørn samt 65 medarbejdere. Børneinstitution er i sit fodaftryk formet som en "Paddehat" hvorfor bygningens bløde, beskyttende form smyer sig om legepladsen og skaber klart definerede uderum med ly og læ.

Byggeriet er en kompakt daginstitution i to etager, hvilket giver en let overskuelig bygning med korte interne afstande og en stor, rummelig legeplads med områder til mange forskellige slags leg. Både inde i bygningen og ude på legepladsen er der logiske opdelinger og inddelinger af rummene, der sikrer oplevelsen af "det lille i det store" i det daglige brug.

Den nye daginstitution i Smørum Vest er opført med et lavt energiforbrug og efterlever Bygningsklasse 2020. Børn og bæredygtighed er en helt unik sammensætning, der giver mulighed for at skabe særlige steder egnet til små kroppe og nysgerrige sjæle. Rumligheder, overgange og dagslys dyrkes i øjenhøjde, så udfordringer og steder til forundring skabes. Naturen og omgivelserne omkring daginstitutionen er synliggjort og nære grønne områder, udelivet, naboerne og himmellyset påvirker både arkitekturen og det daglige liv i og omkring institutionen.

Daginstitutionens facader er holdt i naturmaterialer i form af grå naturskifer og lodrette trælameller. Hovedparten af facaden er udført i naturskifer, mens der ved særlige steder, såsom de buede hjørner og forskellige indgange, markeres med felter af lodrette trælist, der ligeledes går igen som værn på udvendige trapper, terrasse og tagterrasse.

Huset er indrettet fleksibelt, så stuerne kan bruges til både vuggestue- og børnehavebørn afhængig af behovet. Den nye daginstitution rummer grupperum, fællesrum, stillerum, funktionsrum (værksted, motorikrum etc.), puslerum/ børnetoiletter, garderober, pædagogisk køkken og produktionskøkken, personalafsnit herunder kontor og mødefaciliteter mv. Hertil er institutionen disponeret med en velfungerende legeplads samt parkeringsarealer.



BYGHERRERÅDGIVNINGSYDELSE

Bygherrerådgivningsydelsen omfatter planlægning, herunder facilitering af brugerproces og studietur, udarbejdelse af udbudsmateriale for udbud af totalentreprisen, gennemførelse af udbudsforretningen med forhandling samt kontrahering.

Ydelsen omfatter endvidere, at bygherrerådgiveren påser, at procedurer for kommunikation og samarbejde mellem byggesagens parter fastlægges med fokus på tid, økonomi og kvalitetssikring, byggeregnskab inkl. attestering af faktura, granskning af myndigheds- og hovedprojekt, gennemførelse af mangelgennemgang inkl. opfølgning på den af totalentreprenøren udførte commissioning og 1-års gennemgang.