

Himmerland Boligforening, Kildeparken

BOLIG

BYGHERRE: Himmerland Boligforening

BYGGERIETS LOKATION: Aalborg

BYGGERIETS STØRRELSE: Renovering af ca. 400 boliger

ANLÆGSSUM: Økonomisk ramme - 490.000.000 kr. inkl. moms

OPGAVENS ART: Byomdannelse projekt i Aalborg, består af 1.100 boliger placeret i et parklandskab

UDFØRT: Opstart 2013 og afsluttet 2022

PROJEKTBEKRIVELSE

Projektet omfattede et byomdannelseprojekt i Aalborg. Kildeparken 2020 var det største og mest ambitiøse byomdannelseprojekt i Aalborg i nyere tid og består af 1.100 boliger placeret i et park-lignende landskab. Ambitionen var, at området på sigt ville tiltrække børnefamilier og erhvervsaktive beboere.

Opgaven var opdelt i 3 delprojekter; henholdsvis Blåkildevej, Fyrkildevej og Ravnkildevej. Projekterne er gennemført som 3 individuelle projektkonkurrencer, hvor nærværende projektkonkurrence omfatter delopgave 1 omfattende ca. 400 boliger. I forbindelse med renoveringen lægges vægt på energioptimering af bygningerne, og en del af boligerne blev ombygget med fokus på tilgængelighed for handicappede og ældre.

Projektet blev gennemført med støtte fra Landsbyggefonden, og var udskrevet som projektkonkurrence.



BYGHERRERÅDGIVNINGSYDELSE

Bygherrerådgivningsydelsen omfattede leverancer vedrørende generel udbudsstrategi for den samlede opgave og udbudsrådgivning for gennemførelse af projektkonkurrencer for delaftalerne, med efterfølgende udbud med forhandling (to-faset projektkonkurrence). Ydelsen omfattede bl.a. fastlæggelse af kravspecifikationer m.v. og medvirken ved udarbejdelse af udbudsbekendtgørelser, vurdering af modtagne prækvalifikationsansøgninger og udarbejdelse af indstilling til valg af prækvalificerede.

Udarbejdelse af konkurrencemateriale for projektkonkurrencen har været relativt kompleks p.g.a. forholdet mellem visioner og bevillingsmæssige rammer. Konkurrencematerialet er derfor tilrettelagt, så der afholdes to konkurrencer i det samme udbud. Dels en konkurrence vedrørende visionen for byområdet, dels en konkurrence, der afspejler den foreliggende bevilling.

DK2 forestod evaluering af konkurrenceforslag og medvirkede i forhandlingsforløbet med konkurrencedeltagerne, herunder forestået sekretærfunktion for bedømmelsesudvalget og medvirken ved udarbejdelse af evalueringsrapporter i hele forløbet, samt bistand til bygherren med processtøtte i forhold til det samlede projekt og medvirken i de nødvendige møder.