

Fårvang Ældrecenter

PLEJE/SUNDHED

BYGHERRE: Silkeborg Kommune

BYGGERIETS LOKATION: Fårvang

BYGGERIETS STØRRELSE: 1.662 m2 brutto etagemeter herunder 675 m2 serviceareal

ANLÆGSSUM: 39,3 mio. kr.

OPGAVENS TYPE: Tilbygning af plejeboliger til ældrecenter

ENTREPRISEFORM: Udføres i totalentreprise

UDFØRELSE: Afleveret 30. november 2021

PROJEKTBEKRIVELSE

Projektet omfatter tilbygning til Fårvang Ældrecenter med tilhørende landskabs- og parkeringsarealer, da den oprindelige del af ældrecentret, der er opført i 1967, er nedslidt og utidssvarende ift. moderne standarder. Således nedrives 16 af de eksisterende plejeboliger, samt centerfaciliteter, og der opføres 12 nye plejeboliger samt nye fælles- og servicearealer indeholdende udadvendte funktioner som café, trænings- og velværerum.

Visionen for Fårvang Ældrecenter er landsbytankegangen, hvor alle kender alle, og hvor der er omtanke for hinanden. Fårvang Ældrecenter afspejler lokalområdet, hvor folk vil hinanden, og hvor der er rummelighed til alle. Fokus er på hjemlighed, nærhed og hygge i trygge omgivelser, og Fårvang Ældrecenter er et hjem frem for en institution, samtidig med der indrettes demensvenligt både ude og inde, så alle beboere trives.

Byggeriet er udført, så ældrecentret fremstår som en samlet enhed med de nye centerfaciliteter, og med en samlende funktion for alle byens borgere. Intentionen er, at der etableres et "Byens Hus", som et samlingssted med aktiviteter for alle aldre.



YDELSESBESKRIVELSE

Bygherrerådgivningsydelsen omfattede bistand til bygherren i forbindelse med udarbejdelsen af ideoplæg herunder rammesætning af opgavens omfang, økonomi og myndighedsforhold, udarbejdelse af værdibaseret og teknisk byggeprogram, projektgranskning samt kvalitetssikring og økonomi- og projektopfølgning gennem alle byggeriets faser.

Ydelsen omfattede endvidere bistand i forbindelse med prækvalifikation, udarbejdelse af udbudsmateriale, tilbudsindhentning, indstilling til valg af totalentreprenører samt kontrahering.

D|K2 har i byggeperioden ydet bistand med byggestyring, tids- og økonomistyring samt ledelse af CX-Processen.