

# Eventyrhaven, Havdrup Vest

## LÆRING

BYGHERRE: Solrød Kommune

BYGGERIETS LOKATION: Havdrup Vest

BYGGERIETS STØRRELSE: Ca. 1.030 m<sup>2</sup>

ANLÆGSSUM: 33.500.000 DKK ekskl. moms.

OPGAVENS ART: Opførelse af ny integreret daginstitution 0-6 år

ENTREPRISEFORM: Opgaven er udført i totalentreprise

UDFØRT: Opgaven er afleveret i 2020

### PROJEKTBEKRIVELSE

Projektet omfatter opførelse af en ny integreret daginstitution med tilhørende udenoms arealer (parkering og legepladser), hvor der samlet er plads til 159 børn.

Solrød Kommune har et øget pasningsbehov i Havdrup området grundet et større nybyggeri område, hvorfor dette projekt har fundet sin relevans. Den eksisterende børnehave Lindebo er flyttet til det nye dagtilbud Havdrup Vest og opbygget som en helt ny og moderne daginstitution. Den oprindelige institution var en 2 grupper børnehave institution, som udvides til en 8-grupper daginstitution. Lindebo er inspireret af pædagogikken i Norditalien fra områderne Reggio Emilia og Pistoia. Dette er bevaret og videreført til det nye hus.

Daginstitutionen er alderopdelt i vuggestue- og børnehaveafsnit, og der bygges 5 børnehavegrupper á 22 børn, dvs. 120 børn i alt samt 3 vuggestuegrupper á 12 børn, dvs. 39 børn i alt. Der er derudover plads til en personalegruppe på 30-35 personer.

Den nye daginstitution rummer grupperum, fællesrum, stillerum, funktionsrum (fx værksted, multirum etc.), puslerum/ børnetoiletter, garderober, børnekøkken og produktionskøkken, personaleafsnit herunder kontor og mødefaciliteter mv. Hertil skal institutionen disponeres med en velfungerende legeplads samt parkeringsarealer.



### BYGHERRERÅDGIVNINGSYDELSE

Bygherrerådgivningsydelsen omfatter planlægning, herunder facilitering af brugerproces og studietur, udarbejdelse af udbudsmateriale for udbud af totalentreprise, gennemførelse af udbudsforretningen med forhandling samt kontrahering.

Ydelsen omfatter endvidere, at bygherrerådgiveren påser, at procedurer for kommunikation og samarbejde mellem byggesagens parter fastlægges med fokus på tid, økonomi og kvalitetssikring, byggeregnskab inkl. attestering af faktura, granskning af myndigheds- og hovedprojekt, gennemførelse af mangelgennemgang inkl. opfølgning på den af totalentreprenøren udførte commissioning samt 1 års gennemgang.