

# Alabu bolig, Dragen

## BOLIG

BYGHERRE: Alabu Bolig, Brohusgade 2B

BYGGERIETS LOKATION: Godsbanearialet, Aalborg

BYGGERIETS STØRRELSE: 11.550 m<sup>2</sup>

ANLÆGSSUM: 193.000.000 kr.

OPGAVENS ART: Opførelse af 171 almene ungdoms- og familieboliger

ENTREPRISEFORM: Opgaven er udført i totalentreprise

UDFØRT: Påbegyndt 2014 og afleveret 2016

### PROJEKTBEKRIVELSE

Projektet omfatter opførelse af 11.550 m<sup>2</sup> for boligforeningen Fjordblink/Alabu bolig i den ny bydel "Godsbanen" i Aalborg. Det markante byggeri, der fungerer som bydelens vartegn, er disponeret med 8.550 m<sup>2</sup> til almennyttige ungdomsboliger på 6 etager, hvorimod 3.000 m<sup>2</sup> i stueplan er lagt ud til liberalt erhverv. Facaderne i stueplan er udformet som åbne facader med aktive funktioner, som bidrager til at skabe det byliv, som lokalplanen angiver.

Byggeriet er udformet, så det udnytter grunden bedst muligt, og samtidig integrerer det sig fint i det omliggende byggeri, på trods af sin markante, arkitektoniske profil. Bygningen rummer en række bæredygtige tiltag, bl.a. i form af hævede gårdrum, fællesarealer og fællesrum samt grønne tage. De 171 ungdomsboliger kan desuden relativt let ombygges til 65 familieboliger, hvis boligbehovet ændrer sig.

Opgaven, som i sin karakter er relativt kompleks, fordrer omfattende rådgiverydelse omkring opførelse af almennyttige ungdomsboliger. D|K2 har i forbindelse med opgaven samarbejdet med Landsbyggefonden.

Byggeriet blev opført i totalentreprise af privat bygherre, i en delegeret bygherremodel.



### BYGHERRERÅDGIVNINGSYDELSE

D|K2 har leveret start-til-slut bygherrerådgivning, bestående af dels strategisk rådgivning samt gennemgående bygherrerådgivning på projektet. Den gennemgående bygherrerådgivning indeholder bl.a. programmering, udbudsstrategi og udarbejdelse af udbudsdokumenter, overordnet styring af projektering, udførelse og opfølgning samt økonomistyring. Derudover har D|K2 varetager samarbejdet med LBF i rådgivningsopgaven.