

Almenbo A.M.B.A, Ballerup

BOLIG

BYGHERRE: Boligorganisationen Lundeberggård v/Almenbo

KONTAKTPERSON: Claus Sieben Hansen, Tlf.: 4486 0149

BYGGERIETS LOKATION: Ballerup

BYGGERIETS STØRRELSE: 2.428 m²

ANLÆGSSUM: 59.000.000 kr.

OPGAVENS ART: Opførelse af 28 nye familieboliger

Opgaven er udført i totalrådgivning

UDFØRT: Opgaven er opstartet i 2016 og boligerne ibrugtaget primo 2020

PROJEKTBEKRIVELSE

Projektet omfattede opførelse af nye familieboliger udbudt af Almenbo, Ballerup på vegne af Boligorganisationen Lundeberggård. Bebyggelsen består af 5 boligblokke med i alt 28 boliger, hvoraf der er opført to boligblokke med i alt 16 et-plans boliger på 67 m² samt 12 to-plans familieboliger på 113 m² fordelt i 3 rækkehuse med hver 4 boliger. Det samlede bruttoetageareal er 2.428 m²

Området hvor boligerne er opført ligger i den nordlige del af det almene boligområde "Lundeberg" i den nordøstlige del af Skovlunde. Bebyggelsen er indpasset i det eksisterende boligområde, således at den nye bebyggelse tager afsæt i de eksisterende arkitektoniske principper, der hersker i afdelingen og en fortolkning af disse.

Boligerne har en stor grad af fleksibilitet, der sikrer, at boligudbuddet på sigt kan tilpasses efter fremtidige behov, således at de mindre boliger f.eks. kan sammenlægges til større boliger.

Boligerne er grupperet i boliggrupper omkring attraktive grønne uderum, der er udlagt som fælles friareal for hele bebyggelsen. Der er etableret interne gårdrum imellem etagebebyggelserne samt semi-offentlige områder i det store grønne strøg.

Boligorganisationens beboere har fortrinsret til 75% af boligerne og Ballerup Kommune står for udlejning af de resterende 25%.



BYGHERRERÅDGIVNINGSYDELSE

Bygherrerådgivningsydelsen omfattede planlægning, udarbejdelse af udbudsmateriale, gennemførelse af udbudsforretningen herunder evaluering af modtagne prækvalifikationsansøgninger samt udbudsrådgivning frem til og med indgåelse af aftale med det valgte totalrådgivningsfirma.

Ydelsen omfattede endvidere granskning og kvalitetssikring, opfølgning i projekteringsfasen, varetagelse af kontraktstyring, projekt- og processtyring, tidsplan, budget- og økonomistyring.