

Alabu bolig, Drøgen

BOLIG

BYGHERRE: Alabu Bolig, Brohusgade 2B

KONTAKTPERSON: Klaus Ringgaard, Tlf.: 2086 5865

BYGGERIETS LOKATION: Godsbanenarealet, Aalborg

BYGGERIETS STØRRELSE: 11.550 m²

ANLÆGSSUM: 193.000.000 kr.

OPGAVENS ART: Opførelse af 171 almene ungdoms- og familieboliger

Opgaven er udført i totalentreprise

UDFØRT: Opgaven er afleveret 2016

PROJEKTBEKRIVELSE

Projektet omfatter opførelse af 11.550 m² for boligforeningen Fjordblink/Alabu bolig på arealet "Godsbanen" i Aalborg. 8.550 m² er disponeret til almennyttige ungdomsboliger, og grunden giver mulighed for ca. 11.000 m² byggeri, hvoraf de 3.000 m² er i stueplan. Facaderne i stueplan er udformet som aktive og åbne facader med bagvedliggende funktioner, som bidrager til at skabe det byliv, som lokalplanen angiver.

De øvrige ca. 8.550 m² er disponeret som seks etager med ungdomsboliger. Det samlede byggeri omfatter således 8.550 m² ungdomsboliger og 3.000 m² erhvervslejemål, hvor de ungdomsboligerne er placeret på stueetagens erhvervsdel.

Opgaven, som i sin karakter er relativt kompleks, fordrede omfattende rådgivningsydelser omkring opførelse af almennyttige ungdomsboliger.

Byggeriet er opført i totalentreprise af privat bygherre.



BYGHERRERÅDGIVNINGSYDELSE

DK2 har leveret start-til-slut bygherrerådgivning, bestående dels af strategisk rådgivning samt gennemgående bygherrerådgivning på projektet. Den gennemgående bygherrerådgivning indeholder bl.a. udbudsstrategi, overordnet styring af projektering, udførelse og opfølgning samt økonomistyring.