

Almenbo A.M.B.A, Ballerup

BOLIG

BYGHERRE: Boligorganisationen Lundebjerggård v/Almenbo

KONTAKTPERSON: Claus Sieben Hansen, Tlf.: 4486 0149

BYGGERIETS LOKATION: Ballerup

BYGGERIETS STØRRELSE: 2.428 m²

ANLÆGSSUM: 59.000.000 kr.

OPGAVENS ART: Opførelse af 28 nye familieboliger

Opgaven er udført i totalrådgivning

UDFØRT: Opgaven er igangværende

PROJEKTBEKRIVELSE

Projektet omfatter opførelse af nye familieboliger, som udbydes af Almenbo, Ballerup på vegne af Boligorganisationen Lundebjerggård. Bebyggelsen består af 5 boligblokke med i alt 28 boliger, hvoraf der opføres to boligblokke med i alt 16 et-plans boliger på 67 m² samt 12 to-plans familieboliger på 113 m² fordelt i 3 rækkehuse med hver 4 boliger. Det samlede bruttoetageareal er estimeret til 2.428 m²

Området hvor boligerne opføres ligger i den nordlige del af det almene boligområde "Lundebjerg" i den nordøstlige del af Skovlunde. Bebyggelsen indpasses i det eksisterende boligområde, således at den nye bebyggelse tager afsæt fra de eksisterende arkitektoniske principper, der hersker i afdelingen og en fortolkning af disse.

Boligerne skal have en stor grad af fleksibilitet, der sikrer, at boligudbuddet på sigt kan tilpasses efter fremtidige behov, således at de mindre boliger f.eks. kan sammenlægges til større boliger.

Boligerne skal grupperes i boliggrupper omkring attraktive grønne uderum, der udlægges som fælles friareal for hele bebyggelsen. Der etableres interne gårdrum imellem etagebebyggelserne samt semi-offentlige områder i det store grønne strøg.

Boligorganisationens beboere har fortrinsret til 75% af boligerne og Ballerup Kommune står for udlejning af de resterende 25%.



BYGHERRERÅDGIVNINGSYDELSE

Byggherrerådgivningsydelsen omfatter planlægning, udarbejdelse af udbudsmateriale, gennemførelse af udbudsforretningen herunder evaluering af modtagne prækvalifikationsansøgninger samt udbudsrådgivning frem til og med indgåelse af aftale med det valgte totalrådgivningsfirma.

Ydelsen omfatter endvidere granskning og kvalitetssikring, opfølgning i projekteringsfasen, varetagelse af kontraktstyring, projekt- og processtyring, tidsplan, budget- og økonomistyring.