

Ovenvande 1-13, Skanderborg

BOLIG

BYGHERRE: Søtoften Skanderborg ApS

KONTAKTPERSON: Claus & Steen Bagger-Sørensen

BYGGERIETS LOKATION: Skanderborg

BYGGERIETS STØRRELSE: Ca. 7.500 m²

OPGAVENS ART: Opførelse af 63 nye boliger i Skanderborg

Opgaven udføres i totalentreprise

UDFØRT: Opgaven er igangværende

PROJEKTBEKRIVELSE

Projektet omfatter en opførelse af 63 nye boliger med tilhørende udenoms arealer i Skanderborg ved bredden af Lille Sø.

Centralt i Skanderborg opføres de nye Ovenvande lejligheder i det gamle erhvervsområde, hvor Pilgrim tidligere havde lagerbygninger, så området kan udnytte sit fulde potentiale.

Ovenvande er et levende byggeri, hvor alle bygninger og tagforme forskyder sig. Området holdes trafikfrit, så alle p-pladser holdes perifært, og derved skabes der et gågademiljø, som er helt unikt for Skanderborg. Lejlighederne placeres tæt ved sø og natur, som bidrager med nyt liv til et attraktivt område ved at skabe forbindelse mellem by og sø.

Lejlighederne er dynamiske og varierer i både størrelse og udformning, hvilket skaber et indfaldslys, som gennemlyser lejlighederne, som både opføres i 1- og 2-plans lejligheder. Lejlighederne indeholder store rummelige udearealer i form af enten altaner eller private haver i stueetagen, som giver mulighed ekstra plads til at folde sig ud på.



BYGHERRERÅDGIVNINGSYDELSE

Bygherrerådgiver ydelsen omfatter udarbejdelse af totalentreprisekontrakt samt kontrahering. Ydelsen omfatter bygherremøder og projektafklaring i samråd med bygherre, granskning af myndigheds- og hovedprojekt, tilsyn på pladsen under byggeprocessen, samt afsluttende gennemførelse af mangelgennemgang og opfølgning.

Ydelsen omfatter endvidere at bygherrerådgiveren har fokus på at tidsplanen, økonomien, herunder byggeregnskab inkl. attestering af faktura, og kvaliteten er i tråd med bygherres forventninger.