

# Marienlund plejecenter og daghjem

## PLEJE/SUNDHED

BYGHERRE: Silkeborg Kommune

KONTAKTPERSON: Søren Overgaard, T: 4020 4550

BYGGERIETS LOKATION: Silkeborg

BYGGERIETS STØRRELSE: 11.300 m<sup>2</sup>

ANLÆGSSUM: 280 mio. kr.

OPGAVENS ART: Opførelse af nyt plejecenter og daghjem med hjemlige og fleksible boliger for ældre og handicappede borgere. Opgaven er udført i fagentreprise

UDFØRT: Opgaven er afleveret i f2017

### PROJEKTBEKRIVELSE

Projektet omfatter en nyopførelse af Marienlund plejecenter, som indeholder 120 boliger, en café og et daghjem til ældre og handicappede borgere. Marienlund plejecenter er opført på Sanatorievej i Silkeborg, og rummer 96 plejeboliger, 24 boliger til udviklingshæmmede, et fællesboligareal og et kommunalt serviceareal i forbindelse med bo-enhederne. Der er endvidere opført kontor, personalefaciliteter, center- og træningsfunktioner samt et daghjem med 35 hvilepladser. Plejecenteret er opført i 5 etager med et samlet bruttoetageareal på ca. 11.300 m<sup>2</sup>.

Befolkningssammensætningen i Silkeborg kommune forventes at ændre sig i fremtiden, så borgerne over 80 år vil udgøre en større andel af befolkningen end tidligere. Der opstår således et behov for at nytænke og modernisere plejecentrene, hvilket er baggrunden for at opføre Marienlund. Et vigtigt fokus under planlægningen af byggeriet, har været hvordan den gode plejebolig kan bistå beboerne med at skabe oplevelsen af hjem, og på samme tid være en sund og velfungerende arbejdsplads.



Foto: Lightcare



### BYGHERRERÅDGIVNINGSYDELSE

Bygherrerådgivningsydelsen omfatter bistand til bygherren i forbindelse med programmering, brugerproces, projekteringsforløb samt bistand i forbindelse med valg af udbudsform, prækvalifikation, indstilling til valg af entreprenører samt kontrahering. Ydelsen omfatter endvidere opfølgning under projektering og udførelse.

Der blev udøvet bistand i forbindelse med de innovative bæredygtige løsninger der skal fremme livskvalitet i boligen og give et kvalitetsforbedrende arbejdsmiljø for de ansatte.

DJK2 Bygherrerådgivning varetog også rollen som overordnet IKT koordinator i processen, og bistod Silkeborg Kommune med etableringen af en IKT-organisation og udarbejdelse af en IKT-Ydelsesspecifikation.