

VIA University College

LÆRING

BYGHERRE: VIA University College

KONTAKTPERSON: Bo Nordby (bnj@viauc.dk), Tlf.: 8629 2030

BYGGERIETS LOKATION: Aarhus N

BYGGERIETS STØRRELSE: Ca. 28.500 m²

ANLÆGSSUM: 460.000.000 kr.

OPGAVENS ART: Opførelse af et nyt undervisningsbyggeri for en række fusionerede undervisningsinstitutioner. Opgaven gennemføres som totalentreprisekonkurrence

UDFØRT: Opgaven afleveres i 2011

PROJEKTBEKRIVELSE

Projektet omfatter en opførelse af et nyt undervisningsbyggeri for en række fusionerede undervisningsinstitutioner på 28.500 m² for VIA University College i Aarhus N.

Etablering et nyt campusbyggeri, omfattende følgende uddannelser, bioanalytikeruddannelsen, ergoterapeutuddannelsen, ernæring og sundhedsuddannelsen, fysioterapeutuddannelsen og sygeplejeskeuddannelsen med tilhørende fællesadministrative funktioner samt uddannelses- og udviklingsafdelingen og center for undervisningsmidler (tidligere amtscenter for undervisning).

Byggeriet rummer kontorer, mødelokaler, undervisningslokaler i forskellige størrelser og til forskellige formål, herunder auditorier, laboratorier, speciallokaler til de enkelte uddannelsesinstitutioner med tilhørende fællesarealer, samlingsarealer, bibliotek, kantine o.l.

Byggeriets størrelse og de opstillede krav til åbenhed og stor rummelighed i fællesarealer, samlingsarealer medførte at byggeprogrammet indeholdt en særlig uddybende kravspecifikation vedrørende det resulterende indeklima, herunder krav til det termiske, - atmosfæriske- og optiske indeklima.

Opgaven gennemføres som totalentreprisekonkurrence.



BYGHERRERÅDGIVNINGSYDELSE

Bygherrerådgiver ydelsen omfatter etablering af udbudsdokumenter herunder gennemførelse af behovsafklaring gennem brugerprocessen, programmering, udarbejdelse af byggeprogram, etablering af aktstykkegrundlag således at byggeopgaven kunne godkendes i undervisningsministeriet og folketingets finansudvalg, usikkerhedsanalyser og risikostyring, myndighedsforhold i relation til lokalplanarbejde samt generel opfølgning på myndighedsforhold, EU-udbud, afvikling af totalentreprisekonkurrence, kontrahering og forhandling med totalentreprenøren og leverandører af bygherreleverancer.

Bygherrerådgivningsydelsen omfatter også bygherrerådgivning i projekterings-, udførelses- og afleveringsfasen indeholdende væsentlige styringsdiscipliner, granskning af projektmateriale i hver fase, gennemførelse af KS-Audit.

Konflikt håndtering og konflikt håndteringsmodeller er aftalt i kontrakten med totalentreprenøren. Den samlede byggeopgave er gennemført iht. kravene til det digitale byggeri.

I Totalentreprisekonkurrencen er der indlagt en arkitektkonkurrence med deltagelse af de største arkitektfirmaer i DK.