

Børne- & Ungeuniverset v. Stigsborg

LÆRING/RÅDGIVNING TIL OFFENTLIG BYGHERRE/PROJEKTKONKURRENCE

BYGHERRE: Aalborg Kommune

KONTAKTPERSON: Louise Frederiksen, tlf.: 25200469

BYGGERIETS LOKATION: Stigsborg Havnefront

BYGGERIETS STØRRELSE: Ca. 14.000 m²

ANLÆGSSUM: Ca. 385 mio. kr. ekskl moms

OPGAVENS ART: Nyopførelse af folkeskole med tilhørende dagtilbud i forbindelse med udvikling af bæredygtig bydel

ENTREPRISEFORM: Opgaven udføres i totalentreprise med indbygget projektkonkurrence

UDFØRES: April 2019 - april 2024

PROJEKTBEKRIVELSE

Børne- og Ungeuniverset bliver en af de første store kommunale byggeprojekter i forbindelse med udviklingen af den nye bydel ved Stigsborg Havnefront i Nørresundby. Byggeriet vil stå klar i 2024 og kommer til at omfatte en skole med plads til ca. 1.000 elever samt en integreret daginstitution med plads til 160 børn, hvorved der skabes gode sammenhænge og trygge overgange for børnene og familierne. Dagtilbuddet kommer til at bestå af 10 børnegrupper, der organiseres som "twins". Dagtilbuddet bliver ca. 1.500 m², og tanken bag er, at dagtilbuddet skal anvende mange af de forskellige faciliteter, som skolen skal tilbyde. Børne- og Ungeuniverset vil således både rumme fritids-, ungdoms- og idrætstilbud og fungere som et bydelshus samt en dynamo i udviklingen af Stigsborg Havnefront som ny, attraktiv og ikke mindst bæredygtig bydel.

Til Børne- og Ungeuniverset er der også stort fokus på byggeriets totaløkonomi, herunder materialernes omkostning i byggeriets levetid, hvilket bl.a. indebærer udvikling og opbygning af viden og kompetencer til at kunne bruge LCA og LCC som beslutningsværktøjer for at sikre bæredygtighed i byggeriet. Bæredygtig adfærd skal også fremmes inde i bygningen, og derfor vil der også blive indarbejdet nye, intuitive IT-løsninger og teknologier for på den måde at understøtte det pædagogiske arbejde med bæredygtighed.

Endvidere arbejdes der i projektet med at implementere og dokumentere bidraget til opfyldelsen af FN's Verdensmål således, at byggeriet flugter med områdets store bæredygtighedsambitioner.



Billede fra vinder af projektet A. Enggaard

BYGHERRERÅDGIVNINGSSYDELSE

D|K2 bygherrerådgivning varetager den gennemgående A-Z-bygherrerådgivning fra start til slut. Vi sikrer, at projektet udføres indenfor rammevilkårene for økonomi, tid og kvalitet, og står således for alt fra idéudvikling, brugerinddragelse, planlægning og programmering; over udarbejdelse af udbudsmateriale, totalentrepriseudbud med indbygget projektkonkurrence og forhandlinger; til projektgranskning, tilsyn, kommissioning, aflevering og eftersyn mv. D|K2 har tilknyttet Norconsult, Grandville, Sloth Møller, SMAK og Learning Spaces som underrådgivere på opgaven.