

Scion DTU - FMC bygning 6

ERHVERV

BYGHERRE: DTU Science Park
KONTAKTPERSON: Lars Birch, Tlf.: +45 2296 4012

BYGGERIETS LOKATION: Hørsholm
BYGGERIETS STØRRELSE: Ca. 6.000 m²
ANLÆGSSUM: Ca. 100.000.000 kr.

OPGAVENS ART: Ombygning af ca. 6.000 m² kontorer til laboratorier/kontorer
Opgaven er udført i hovedentreprise
UDFØRT: Opgaven er afleveret i 2017

PROJEKTBEKRIVELSE

Forskerparken DTU Science Park, der er etableret tilbage i 1960'erne, rummer bl.a. bygning 6, der oprindeligt var indrettet til kontorformål.

Den amerikanske virksomhed FMC Corporation, som for år tilbage opkøbte Cheminova, ønskede et domicil for et nyt europæisk innovationscenter til ca. 100 medarbejdere. Byggeriet er bæredygtighedscertificeret efter den amerikanske standard LEED til niveau Gold. DTU Science Park indgik en lejeaftale med FMC Corporation herom.

Efter om- og udbygning rummer Bygning 6 moderne kontorfaciliteter, avancerede laboratorier samt væksthus.

DJK2 blev involveret i opgaven, da udførelsen var påbegyndt. Projektet var "kørt af sporet", dvs. budgettet var voldsomt overskredet, ligesom byggeriet allerede var voldsomt forsinket. DJK 2 blev antaget som bygherrerådgiver og overtog samtidigt byggeledelsen.



FMC



BYGHERRERÅDGNINGSYDELSE

Indledningsvis bestod opgaven i at finde en ny hovedentreprenør. DJK2 forhandlede en hovedentrepriseaftale på plads med Hoffmann A/S. Sideløbende blev der af DJK2 og Hoffmann foretaget en tilbundsgående granskning af projektet, hvorefter dette blev rettet op. Endvidere gennemførtes en granskningsproces med FMC for at sikre, at alle ydelser var med. Herefter blev udførelsen genoptaget og afleveret til aftalt tid.

Udover sædvanlige bygherrerådgivningsydelser i udførelsesfasen frem til og med byggeriets aflevering, har DJK2 leveret følgende ydelser:

- Myndighedskontakt i relation til lokalplanforhold, særlige forhold omkring spildevandsafledning, ibrugtagning.
- Projekt-/procesledelse på tværs i interne organisationer, i relation til lejer samt eksterne samarbejdspartnere.
- Konflikt håndtering
- Aktiv deltagelse i forhold til bæredygtighedscertificeringen
- Teknisk kommissionering af lejemålet som helhed og laboratorier samt væksthus i særdeleshed. Planlægning af forløb og test punkter i samarbejde med Hoffmann, lejer samt udlejers driftsorganisation.

DJK2
bygherrerådgivning