

Ovenvænde 1-13, Skanderborg

BOLIG

BYGHERRE: Søtoften Skanderborg ApS
KONTAKTPERSON: Steen Bagger-Sørensen. Tlf: 7581 5600

BYGGERIETS LOKATION: Skanderborg
BYGGERIETS STØRRELSE: Ca. 7.500 m²

ANLÆGSSUM : Kan ikke oplyses

OPGAVENS ART: Opførelse af 63 nye boliger i Skanderborg

Opgaven udføres i totalentreprise

UDFØRT: Opgaven er opstartet i 2018 og afleveret 27. marts 2020

PROJEKTBEKRIVELSE

Projektet omfatter opførelse af 63 nye boliger med tilhørende udendomsarealer i Skanderborg ved bredden af Lille Sø.

De nye Ovenvænde lejligheder opføres centralt i Skanderborg i det gamle erhvervsområde, der tidligere rummede bl.a. lagerbygninger. Området kommer nu til at udnytte sit fulde potentiale og gode beliggenhed i byen.

Ovenvænde er et varieret byggeri, hvor bygninger og tagformer forskyder sig i forhold til hinanden. Området holdes frit for kørende trafik, så alle p-pladser placeres perifært. Derved skabes et intimt gågademiljø, somer helt unikt for Skanderborg. Lejlighederne er placeret tæt ved sø og natur, hvilket bidrager til et attraktivt område med nyt byliv, der skaber forbindelse mellem byen, søen og den øvrige natur.

Lejlighederne varierer i størrelse og udformning og har et fint lysindfald. Boligerne er gennemlyste og er udformet både som 1 og 2 plans lejligheder. Lejlighederne indeholder rummelige udearealer i form af enten altaner eller private haver i stueetagen. Dette giver ekstra plads til at folde sig ud på og øger boligernes funktionalitet.



BYGHERRERÅDGIVNINGSYDELSE

Bygherrerådgiverydelsen omfatter gennemgang af totalentreprisekontrakt samt kontrahering.

Ydelsen omfatter derudover bygherremøder og projektafklaring i samråd med bygherre, granskning af hovedprojekt, tilsyn på pladsen under byggeprocessen, samt afsluttende gennemførelse af mangelgennemgang og opfølgning inkl. aflevering.

Ydelsen omfatter endvidere, at bygherrerådgiveren har fokus på tidsplan, kontraktstyring, økonomi, herunder byggeregnskab inkl. attestering af faktura, og at byggeriets kvalitet er i tråd med bygherres forventninger.