

# Scion DTU - Inkubator

## LÆRING

BYGHERRE: Danmarks Tekniske Universitet  
KONTAKTPERSON: Lars Birch, Tlf.: +45 2296 4012

BYGGERIETS LOKATION: Lyngby

BYGGERIETS STØRRELSE: Ca. 1.500 m<sup>2</sup>

ANLÆGSSUM: Ca. 20.000.000 kr.

OPGAVENS ART: Opførelse af 1.500 m<sup>2</sup> nyt kontorbyggeri i Lyngby

Opgaven udføres i hovedentreprise

UDFØRT: Opgaven er afleveret i 2018

### PROJEKTBEKRIVELSE

Projektet omfatter en opførelse af 1.500 m<sup>2</sup> nyt kontorbyggeri i Lyngby for Scion DTU.

Scion DTU lejer lokaler ud til en række mindre virksomheder i Lyngby. Lejemålet tilhører DTU og disse arealer er frigjort til andet formål. Alle lejere flyttes derfor over i nye "containerkontorer".

Formålet med byggeriet var, at der mellem DTU og lejer skabes et grundlag for, at lejer på DTUs ejendom på DTU Lyngby Campus kan opføre kontorpavilloner til start-up virksomheder og inkubationsmiljø. Det er endvidere formålet, at opførelsen af lejers kontorpavilloner på DTUs ejendom skal understøtte DTU som et kendt, respekteret og førende teknisk eliteuniversitet, der fremmer interaktion mellem teknisk videnskab og naturvidenskab samt tilgrænsende videnskabelige discipliner mellem praksis, teoriudvikling og eksperimentelt arbejde, mellem forskere og studerende, samt mellem DTU og det omgivende samfund.

Endeligt var det aftalens formål, at lejer og DTU med opførelsen af kontorpavilloner i fællesskab bidrager til en til stadighed smuk og funktionel campus med et synligt og alsidigt videns miljø.

Opgaven er udført i hovedentreprise.



Argency & MOLD studio



Argency & MOLD studio



### BYGHERRERÅDGIVNINGSYDELSE

Bygherrerådgivningen omfatter projektledelse samt bygherrerådgivning. Overordnet projektledelse med afrapportering til styregruppen hos Scion DTU. Overordnet ansvar for helhedsøkonomi, tidsplan og kvalitet.

Ydelserne omfatter endvidere gennemførelse af projekt fra idé til ibrugtagning, risikovurdering, kontakt med myndigheder, projektledelse af processer på tværs i interne organisationer og med eksterne samarbejdspartnere, sikring af en optimal bygningsdrift, konflikthåndtering, kontrahering og entrepriseret, kvalitetsstyring og tidsplanstyring.