

Himmerland Boligforening, Kildeparken

UDBUDSRÅDGIVNING

BYGHERRE: Himmerland Boligforening

KONTAKTPERSON: Sven Buch, Tlf.: 9631 5208

BYGGERIETS LOKATION: Aalborg

BYGGERIETS STØRRELSE: Renovering af ca. 400 boliger

ANLÆGSSUM: Økonomisk ramme - 490.000.000 kr. inkl. moms

OPGAVENS ART: Kildeparken 2020 er det største og mest ambitiøse byomdannelses projekt i Aalborg i nyere tid og består af 1.100 boliger placeret i et parklandskab

UDFØRT: Opstart i 2013 og pågår

PROJEKTBEKRIVELSE

Projektet omfatter et byomdannelsesprojekt i Aalborg. Kildeparken 2020 er det største og mest ambitiøse byomdannelsesprojekt i Aalborg i nyere tid og består af 1.100 boliger placeret i et parklandskab. Håbet er, at området på sigt vil tiltrække flere børnefamilier og erhvervsaktive.

Opgaven er opdelt i 3 delprojekter, henholdsvis Blåkildevej, Fyrkildevej og Ravnkildevej. Projekterne er gennemført som 3 individuelle projektkonkurrencer, hvor nærværende projektkonkurrence omfatter delopgave 1 omfattende ca. 400 boliger. I forbindelse med renoveringen ligger der vægt på energioptimering af bygningerne. En del af boligerne ombygges med fokus på tilgængelighed for handicappede.

Projektet gennemføres med støtte fra Landsbyggefonden.

Projektet er udskrevet som projektkonkurrence.



BYGHERRERÅDGIVNINGSYDELSE

Bygherrerådgiver ydelsen omfatter leverancer vedrørende generel udbudsstrategi for den samlede opgave og udbudsrådgivning for gennemførelse af projektkonkurrencer for delaftalerne, med efterfølgende udbud med forhandling (to faset projektkonkurrence). Ydelsen omfatter fastlæggelse af kravspecifikationer m.v. og medvirke ved udarbejdelse af udbudsbekendtgørelser, vurdering af modtagne prækvalifikationsansøgninger og udarbejde indstilling om valg af prækvalificerede.

Udarbejdelse af konkurrencemateriale for projektkonkurrencen. (Opgaven er meget kompleks i forholdet mellem visioner og bevillingsmæssige rammer, hvorfor konkurrencematerialet er tilrettelagt således at der afholdes to konkurrencer i det samme udbud. Dels en konkurrence vedrørende visionen for byområdet, dels en konkurrence der afspejler den foreliggende bevilling).

Evaluering af konkurrenceforslag og medvirke i forhandlingsforløbet med konkurrencedeltagerne, herunder forestå sekretærfunktion for bedømmelsesudvalget og medvirke ved udarbejdelse af evalueringsrapporter i hele forløbet at bistå bygherren med processtøtte i forhold til det samlede projekt og medvirke i nødvendige møder.